



Comunicat de premsa

## El preu mitjà del lloguer a Barcelona es situa el tercer trimestre de 2018 en 948,86€

- Segons un informe de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona en base a 13.272 contractes de lloguer realitzats durant els mesos de juliol, agost i setembre de 2018, el lloguer mitjà contractat a Barcelona ha estat de 948,86€, fet que representa un increment de preus interanual del 5,03%.
- L'any 2018 està sent el pitjor des del 2007 pel que fa a l'evolució del parc d'habitatges de lloguer, ja que fins a dia d'avui només s'han incorporat 2.068 habitatges.

*Barcelona, Desembre de 2018.-* Un informe de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona referent als 13.272 nous contractes de lloguer a Barcelona registrats per l'Incasòl durant el tercer trimestre del 2018 estableix que el preu mitjà del lloguer a la capital catalana va ser de 948,86€, que suposa una variació interanual del 5,03%.

Pel que fa al **preu mitjà per m<sup>2</sup>**, el lloguer es manté estable en 13,61 €/m<sup>2</sup> i no experimenta una variació interanual. Una tendència que s'explica pel fet que la superfície mitjana dels habitatges llogats ha estat superior a la del mateix període de l'any passat.

De la **implantació del mercat de lloguer per districtes** durant el tercer trimestre de 2018 destaca que el lloguer mitjà més elevat és el de Sarrià-Sant Gervasi i el més econòmic Nou Barris. Els barris que experimenten un creixement més significatiu són Ciutat Vella (8,53%) i Nou Barris (7,94%) i el més estable Sant Martí (1,97%).

### Preu mitjà del lloguer per districtes de Barcelona

	<b>2017 3T</b>	<b>2018 3T</b>	<b>2018/2017</b>
<b>1 Ciutat Vella</b>	848,09	920,39	8,53%
<b>2 L'Eixample</b>	1.007,05	1.049,37	4,20%
<b>3 Sants-Montjuïc</b>	791,34	824,06	4,13%
<b>4 Les Corts</b>	1.089,05	1.142,16	4,88%
<b>5 Sarrià-Sant Gervasi</b>	1.291,90	1.319,55	2,14%
<b>6 Gràcia</b>	868,06	910,06	4,84%
<b>7 Horta-Guinardó</b>	724,15	762,61	5,31%
<b>8 Nou Barris</b>	630,78	680,88	7,94%
<b>9 Sant Andreu</b>	726,72	775,28	6,68%
<b>10 Sant Martí</b>	849,38	866,12	1,97%
<b>Total</b>	903,40	948,86	5,03%

Pel que fa a l'evolució del parc d'habitatges de lloguer, l'any 2018 està sent el pitjor des de 2007, primer any del que la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona disposa de dades. Des de principis de 2018 fins a dia d'avui només s'han incorporat 2.068 habitatges. Una dada que s'obté de la diferència entre els contractes signats i cancel·lats.

#### Incorporació de nous habitatges al mercat de lloguers de Barcelona

Any	Trimestre			Total general
	1 Tr.	2 Tr.	3 Tr.	
2007	2.236	2.000	1.756	5.992
2008	2.425	2.334	1.911	6.670
2009	1.471	1.846	2.042	5.359
2010	2.255	3.344	2.640	8.239
2011	1.340	1.040	1.055	3.435
2012	876	1.162	569	2.607
2013	774	1.072	1.133	2.979
2014	2.167	-18	2.292	4.441
2015	2.191	1.976	2.041	6.208
2016	2.352	2.088	1.887	6.327
2017	1.615	1.853	1.462	4.930
2018	638	905	525	2.068

Segons la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, aquestes dades s'expliquen per l'increment del preu de compravenda dels habitatges a la ciutat, fet que fa més atractiu per al propietari vendre un pis que posar-lo de lloguer. L'estabilització dels preus del lloguer i les expectatives de control i regulació del mercat de lloguer a Barcelona també són factors que expliquen, segons la CPUBCN, la poca incorporació de nous habitatges al parc de lloguer.

La **Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona** (CPUBCN) és una entitat associativa de representació i serveis als propietaris d'immobles urbans i consultiva de les Administracions. La CPUBCN també és una referència informativa pel que fa a les dades d'habitatge, tant des del punt de vista de l'estat dels lloguers com de les compravendes. En aquest sentit elabora regularment estudis i informes propis.

D'altra banda destaca que la CPUBCN, com a entitat col·laboradora amb l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya, realitza el registre i dipòsit dels contractes d'arrendament i les corresponents fiances. També realitza els tràmits per a sol·licitar la devolució de la fiança dipositada.

Per a més informació:  
**Gabinet de premsa Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona**  
Víctor Bottini (679983346) i Clara Bassols (620037450)  
[victor@bottini.cat](mailto:victor@bottini.cat) i [clara@bottini.cat](mailto:clara@bottini.cat)