



Comunicado de prensa

El precio medio del alquiler en Barcelona se sitúa en el tercer trimestre de 2018 en 948,86€

- Según un informe de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona en base a 13.272 contratos de alquiler realizados durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2018, el alquiler medio contratado en Barcelona ha sido de 948,86€, lo que representa un incremento de precios interanual del 5,03%.
- El año 2018 está siendo el peor desde el 2007 con respecto a la evolución del parque de viviendas de alquiler, ya que hasta el día de hoy sólo se han incorporado 2.068 viviendas.

Barcelona, Diciembre de 2018.- Un informe de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona referente a 13.272 nuevos contratos de alquiler en Barcelona registrados por el Incasòl durante el tercer trimestre de 2018 establece que el precio medio del alquiler en la capital catalana fue de 948,86 €, que supone una variación interanual del 5,03%.

En cuanto al **precio medio por m²**, el alquiler se mantiene estable en 13,61 € / m² y no experimenta una variación interanual. Una tendencia que se explica por el hecho que la superficie media de las viviendas alquiladas ha sido superior a la del mismo período del año pasado.

De la **implantación del mercado de alquiler por distritos** durante el tercer trimestre de 2018 destaca que el alquiler medio más elevado es el de Sarrià-Sant Gervasi y el más económico Nou Barris. Los barrios que experimentan un crecimiento más significativo son Ciutat Vella (8,53%) y Nou Barris (7,94%) y el más estable Sant Martí (1,97%).

Precio medio del alquiler por distritos de Barcelona

	2017 3T	2018 3T	2018/2017
1 Ciutat Vella	848,09	920,39	8,53%
2 L'Eixample	1.007,05	1.049,37	4,20%
3 Sants-Montjuïc	791,34	824,06	4,13%
4 Les Corts	1.089,05	1.142,16	4,88%
5 Sarrià-Sant Gervasi	1.291,90	1.319,55	2,14%
6 Gràcia	868,06	910,06	4,84%
7 Horta-Guinardó	724,15	762,61	5,31%
8 Nou Barris	630,78	680,88	7,94%
9 Sant Andreu	726,72	775,28	6,68%
10 Sant Martí	849,38	866,12	1,97%
Total	903,40	948,86	5,03%

En cuanto a la **evolución del parque de viviendas de alquiler**, el año 2018 está siendo el peor desde 2007, primer año del que la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona dispone de datos. Desde principios de 2018 hasta el día de hoy sólo se han incorporado 2.068 viviendas. Un dato que se obtiene de la diferencia entre los contratos firmados y cancelados.

Incorporación de nuevas viviendas mercado de alquileres de Barcelona

Año	Trimestre			Total general
	1 Tr.	2 Tr.	3 Tr.	
2007	2.236	2.000	1.756	5.992
2008	2.425	2.334	1.911	6.670
2009	1.471	1.846	2.042	5.359
2010	2.255	3.344	2.640	8.239
2011	1.340	1.040	1.055	3.435
2012	876	1.162	569	2.607
2013	774	1.072	1.133	2.979
2014	2.167	-18	2.292	4.441
2015	2.191	1.976	2.041	6.208
2016	2.352	2.088	1.887	6.327
2017	1.615	1.853	1.462	4.930
2018	638	905	525	2.068

Según la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona, estos datos se explican por el incremento del precio de compraventa de las viviendas en la ciudad, lo que hace más atractivo para el propietario vender un piso que ponerlo en alquiler. La estabilización de los precios del alquiler y las expectativas de control y regulación del mercado de alquiler en Barcelona también son factores que explican, según la CPUBCN, la poca incorporación de nuevas viviendas en el parque de alquiler.

La **Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona** (CPUBCN) es una entidad asociativa de representación y servicios a los propietarios de inmuebles urbanos y consultiva de las Administraciones. La CPUBCN también es una referencia informativa en cuanto a los datos de vivienda, tanto desde el punto de vista del estado de los alquileres como de las compraventas. En este sentido elabora regularmente estudios e informes propios.

Por otro lado destaca que la CPUBCN, como entidad colaboradora con el Instituto Catalán del Suelo de la Generalidad de Cataluña, realiza el registro y depósito de los contratos de arrendamiento y las correspondientes fianzas. También realiza los trámites para solicitar la devolución de la fianza depositada.

Para más información:
Gabinete de prensa Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona
Víctor Bottini (679983346) i Clara Bassols (620037450)
victor@bottini.es y clara@bottini.es