



Comunicado de prensa

## Los precios del alquiler en Barcelona se estabilizan durante el primer semestre de 2018

- La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona destaca que la media del precio del alquiler por metro cuadrado durante el primer semestre de 2018 en la ciudad de Barcelona ha disminuido en un 2,91% respecto al último semestre de 2017, situándose en 13,19€/m<sup>2</sup> frente a los 13,58€/m<sup>2</sup>.
- Según la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, estos datos pueden interpretarse como "una normalización del mercado una vez las rentas han vuelto a los niveles anteriores a la crisis" y apunta que "el actual nivel de renta parece que puede definir el nivel de un mercado estable".

*Barcelona, Agosto de 2018.*- El alquiler por metro cuadrado durante el primer semestre de 2018 en la ciudad de Barcelona se ha situado en 13,19€/m<sup>2</sup>, un 2,91% inferior a la media de 13,58€/m<sup>2</sup> del último semestre de 2017. Por otra parte, el precio de alquiler medio para un piso de 72 m<sup>2</sup> fue de 907,35 € en el primer semestre de 2018, un 1,21% más que en el último semestre del 2017 cuando fue de 896,49 €. Una cifra que se explica por el incremento de la superficie media de los pisos alquilados que ha aumentado de 70,5m<sup>2</sup> a 72m<sup>2</sup>. Así se desprende de los datos de 26.653 nuevos contratos de alquiler en Barcelona registrados por el Incasòl entre enero y junio de 2018. De este modo, tras la fuerte subida que experimentaron los alquileres en el segundo semestre de 2017, las rentas se han mantenido estables durante el primer semestre de 2018.

Según la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, estos datos pueden interpretarse como "una normalización del mercado una vez las rentas han vuelto a los niveles anteriores a la crisis" y añade que "hay que recordar que a partir del año 2008 los alquileres sufrieron un fuerte descenso resultado de la fuerte recesión económica y a partir de 2014 se han ido recuperando fruto de la reactivación económica y el incremento de la demanda". La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona también añade que "el actual nivel de renta parece que puede definir el nivel de un mercado estable".

En cuanto a la oferta, y según datos oficiales del Incasòl, durante el primer semestre de 2018 se han firmado 26.653 nuevos contratos de alquiler en Barcelona y han sido 25.110 los contratos finalizados, lo que supone la incorporación de 1.543 nuevas viviendas en el parque de alquiler de la ciudad. Este dato es inferior a la del primer y segundo semestre de semestre de 2017 en los que se incorporaron 3.468 y 3.427 nuevas viviendas en el parque de alquiler de Barcelona, respectivamente. En este sentido hay que apuntar los efectos que la presión sobre la propiedad como el control de rentas o las okupaciones puede conllevar sobre la oferta de nuevas viviendas de alquiler.

La **Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona** (CPUBCN) es una entidad asociativa de representación y servicios a los propietarios de inmuebles urbanos y consultiva de las Administraciones. La CPUBCN también es una referencia informativa en cuanto a los datos de vivienda, tanto desde el punto de vista del estado de los alquileres como de las compraventas. En este sentido elabora regularmente estudios e informes propios.

Por otro lado destaca que la CPUBCN, como entidad colaboradora con el Instituto Catalán del Suelo de la Generalidad de Cataluña, realiza el registro y depósito de los contratos de arrendamiento y las correspondientes fianzas. También realiza los trámites para solicitar la devolución de la fianza depositada.

[www.cpubcn.com](http://www.cpubcn.com)

Para más información:

**Gabinete de prensa Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona**

Víctor Bottini (679983346) y Clara Bassols (673153645)

[victor@bottini.es](mailto:victor@bottini.es) y [clara@bottini.es](mailto:clara@bottini.es)