



Comunicat de premsa

Els preus del lloguer a Barcelona s'estabilitzen durant el primer semestre de 2018

- **La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona destaca que la mitjana del preu del lloguer per metre quadrat durant el primer semestre de 2018 a la ciutat de Barcelona ha disminuït en un 2,91% respecte el darrer semestre de 2017, situant-se en 13,19 €/m² davant dels 13,58 €/m².**
- **Segons la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, aquestes dades es poden interpretar com “una normalització del mercat una vegada les rendes han tornat als nivells anteriors a la crisi” i apunta que “l'actual nivell de renda sembla que pot definir el nivell d'un mercat estable”.**

Barcelona, Agost de 2018.- El lloguer per metre quadrat durant el primer semestre de 2018 a la ciutat de Barcelona s'ha situat en 13,19 €/m², un 2,91% inferior a la mitjana de 13,58 €/m² del darrer semestre de 2017. D'altra banda, el preu de lloguer mitjà per un pis de 72 m² va ser de 907,35€ en el primer semestre de 2018, un 1,21% més que en l'últim semestre del 2017 quan va ser de 896,49€. Una xifra que s'explica per l'increment de la superfície mitjana dels pisos llogats que ha augmentat de 70,5m² a 72m². Així es desprèn de les dades de 26.653 nous contractes de lloguer a Barcelona registrats per l'Incasòl entre gener i juny de 2018. D'aquesta manera, després de la forta pujada que van experimentar els lloguer el segon semestre de 2017, les rendes s'han mantingut estables durant el primer semestre de 2018.

Segons la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, aquestes dades es poden interpretar com “una normalització del mercat una vegada les rendes han tornat als nivells anteriors a la crisi” i afegeix que “s'ha de recordar que a partir de l'any 2008 els lloguers van patir una forta davallada resultat de la forta recessió econòmica i a partir de 2014 s'han anat recuperant fruit de la reactivació econòmica i l'increment de la demanda”. La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona també afegeix que “l'actual nivell de renda sembla que pot definir el nivell d'un mercat estable”.

Pel que fa a l'oferta, i segons dades oficials de l'Incasòl, durant el primer semestre de 2018 s'han signat 26.653 nous contractes de lloguer a Barcelona i han estat 25.110 els contractes finalitzats, fet que suposa la incorporació de 1.543 nous habitatges al parc de lloguer de la ciutat. Aquesta dada és inferior a la del primer i segon semestre de semestre de 2017 en els que es van incorporar 3.468 i 3.427 nous habitatges al parc de lloguer de Barcelona, respectivament. En aquest sentit cal apuntar els efectes que la pressió sobre la propietat com el control de rendes o les okupacions pot comportar sobre l'oferta de nous habitatges de lloguer.

La **Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona** (CPUBCN) és una entitat associativa de representació i serveis als propietaris d'immobles urbans i consultiva de les Administracions. La CPUBCN també és una referència informativa pel que fa a les dades d'habitatge, tant des del punt de vista de l'estat dels lloguers com de les compravendes. En aquest sentit elabora regularment estudis i informes propis.

D'altra banda destaca que la CPUBCN, com a entitat col·laboradora amb l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya, realitza el registre i dipòsit dels contractes d'arrendament i les corresponents fiances. També realitza els tràmits per a sol·licitar la devolució de la fiança dipositada.
www.cpubcn.com

Per a més informació:

Gabinet de premsa Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Víctor Bottini (679983346) i Clara Bassols (673153645)

victor@bottini.cat i clara@bottini.cat